

会 報 新 う ご き

編集・校正・発行 (社) 志太建築士会 〒426-0061 静岡県藤枝市田沼2丁目9-20 Tel 054-637-9804

ブログ <http://sidaken.eshizuoka.jp/> E-メールアドレス sida-ken@sky.tnc.ne.jp

2020年9月19日

第2回まちづくり委員会

日 時：令和2年9月19日(土) 10:00~12:00

会 場：焼津市服部邸改修工事現場

出席者：14名

古民家再生協会の協力により充実した見学会になりました。



見学会最後に杉村会長から謝辞

担当:まちづくり委員長 岩倉富士男

2020年9月29日

女性部会建築見学会報告

日 時：令和2年9月29日(火)

出席者：8名

用宗の路地にある古民家を6棟をリノベした1棟貸の宿泊施設建築群を見学

これらを手掛けたのは静岡のCAS不動産で設計者さんと営業さんに説明を受けながら拝見

路地裏の狭い道に一般住宅と並ぶ施設は和モダンで統一された心地よい街並みを形成されている

舟倉庫や築50~100年の住宅を軸組みを残し全て解体し

屋根は既存瓦を再利用、その他は現代の材料を使用

内装は屋根裏を全て解放し柱は黒、壁は白、床は県産材杉

外装は白、灰色の漆喰、玄関は洗い出し、漆喰です

風呂やキッチンはいクラスのデザイン性の高いものを使用

高級な別荘のイメージがある

一方で調度品の多くは地元古民家解体時に譲り受けたもので

古き良きものと現代の良きものがうまく調和する

一般の新築の倍近い単価だが

海や路地、自然環境などの付加価値を付け

宿泊施設としての客単価が高いので

収支問題はクリアできているそう

住宅改装の場合だったら回収不可能な金額

私感

用宗を12年前に訪れた時は今より寂しい雰囲気だと思ったが

今回見学と街歩きをしながら非常に明るくきれいな町に感心

3.11以降は海の近隣地域は不動産の価値を下けているが

住宅や福祉施設、事務所の用途に関しては不向きな土地も

宿泊施設に関しては滞在期間が短いので

リスクを容認しつつ滞在したいという客が多いらしい

私も同窓会等で狭いホテルに泊まるくらいなら

この1棟貸しを選びたいとおもいました



9月号編集担当 漆畑秀樹