

会 報 新 う ご き

編集・校正・発行 (社) 志太建築士会 〒426-0061 静岡県藤枝市田沼2丁目9-20 Tel 054-637-9804
 ブログ <http://sidaken.eshizuoka.jp/> E-メールアドレス sida-ken@sky.tnc.ne.jp

まちづくりセンターからのお知らせ

NPO法人静岡県建築物安全確保支援協会より
 (株)優良住宅ローン静岡店 【フラット35】金利のお知らせ

NPO法人静岡県建築物安全確保支援協会が運営する「優良住宅ローン静岡店」より、【フラット35】12月度の金利表の案内がありましたのでお知らせいたします。

株式会社優良住宅ローン 静岡店
 [運営]NPO法人静岡県建築物安全確保支援協会内まちせんサポートセンター

フラット35 勉強会 好評受付中！

優良住宅ローンの【フラット35】は金利も手数料も全国最低水準！
 住宅建築・購入希望者様、住宅事業者様お気軽にご相談ください。

▼【フラット35】12月度 金利表

http://www.shizuoka-kjm.or.jp/cms_contents/files/files00000bd5190.pdf

10月より「平成29年1月1日以降に転・就職されたお客様で、1年未満の勤務の場合」の方の収入割り戻し計算（数か月分の給与を一年に換算）の方法が、変わりました。

転職後、最初の給与が1か月分が支払われない場合に、不算入とすることができるようになりました。
 ※計算方法については、以下“【フラット35】事前審査のご案内”の8ページをご覧ください。

▼株式会社優良住宅ローン 【フラット35】事前審査のご案内（全10ページ）

http://www.shizuoka-kjm.or.jp/cms_contents/files/files00000bba191.pdf

▼静岡店チラシ

http://www.shizuoka-kjm.or.jp/cms_contents/files/files00000af5190.pdf

【優良住宅ローン 静岡店】

所在地：静岡市駿河区南町14-1 水の森ビル9F
 電話：054-202-5551 FAX：054-202-5552
 営業時間：月～金 9時00分～17時00分
 定休日：土、日、祝日
 担当者：遠藤

志太塾「伝統建築物の修復 パートⅢ」

平成30年度 志太塾「伝統建築物の修復 パートⅢ」

日時：平成30年12月7日 16：00～17：30

場所：藤枝市文化センター 第1会議室

主催：スキルアップ委員会

講師：石川薫一級建築設計事務所 石川 薫 様

今年最後の志太塾を実施いたしました。
 講習内容は「伝統建築物の修復」第3弾です！

1. 稲葉家住宅耐震修繕（※去年の続き）
2. 瑞雲院鐘楼保存修理
3. 龍潭寺井伊家霊屋保存修理
4. 伊東東郷記念館（旧東郷別荘）
5. 特別展『藤森照信展』野外展示工作物



今回も各事業工事毎のスライド写真を通して丁寧に説明していただきました。

既存を解体する過程でおもわぬ発見があった事や、解体して初めて詳細がわかる現場において、それに対応する柔軟な考え方や豊富な知識にはいつも驚かされます。建物の背景にある事情や歴史などを踏まえ、とても分かりやすく、また楽しく理解しやすい内容でした。

ありがとうございました。

講師の石川様、ご参加いただいた皆様、おつかれさまでした。

講習後は割烹寿し「おかの」にて会員全体の忘年会を行いました。

来年もよろしく願いいたします。

担当：山脇

確認サービスよりお知らせ

志太建築士会 会員の皆様

お世話になってます。
株式会社確認サービス 静岡支店の白井です。
1月～3月度の無料講習会「KSゼミナール」のご案内になります。
https://www.kakunin-s.com/kszemi/file/nagoya_40_hou.pdf

◆建築基準法基礎講座◆
建築基準法の単体規定について、基本的な内容を再確認されたい方、または建築関連会社の新入社員向けのプログラムです。

単体規定の主要な条文と法令用語の基本について、わかりやすく解説します。

第4回 1月23日(水) 排煙設備

第5回 2月20日(水) 内装制限

第6回 3月13日(水) 防火区画

◆すまい給付金・贈与税非課税措置◆』

すまい給付金・贈与税非課税措置は、消費税増税後に拡充される予定で、

今後ますますお得な制度となります。対象住宅の証明を取得するための基準について解説いたします。

第1回 1月23日(水) 断熱等級4(仕様基準編)

第2回 2月20日(水) 一次エネルギー消費量計算

第3回 3月13日(水) 高齢者配慮対策等級

お申し込みは当社ホームページにてお願いします。

<https://www.kakunin-s.com/kszemi/info.php#plan3>

皆様のご参加お待ちしております。

受講料：無料

当社会員「KSクラブ」にご加入が必要となります。
(会費無料)

定員になり次第受付終了となりますので、お早めにお申し込みをお願いします。

《お問合せ先》

株式会社確認サービス 静岡支店 白井淑夫

〒420-0857 静岡県静岡市葵区御幸町11-10
第一生命静岡鉄道ビルディング3階

TEL : 054-205-8650 FAX : 054-205-8660
mailto:shizuoka@kakunin-s.com

1月号編集担当 斎藤兼司