

# 会 報 新 う ご き

編集・校正・発行 (社) 志太建築士会 〒426-0082 静岡県藤枝市瀬古3丁目12-15 Tel 054-644-1390

ブログ <http://sidaken.eshizuoka.jp/>

E-mail [sida-ken@sky.tnc.ne.jp](mailto:sida-ken@sky.tnc.ne.jp)

メーリングリスト <http://groups.yahoo.co.jp/group/sidakentikusikai/>

## ■断熱効果の義務づけ

1月9日

経済産業省は断熱効果を義務づける検討に入る  
NHKニュースより 1月9日

東京電力福島第一原子力発電所の事故を受け、電力不足が懸念されるなかで、家庭でのエネルギー消費を減らすため、経済産業省は、住宅の窓や浴槽といった建材や設備に一定の断熱効果を義務づける方向で、省エネ法を見直す検討に入りました。

住宅の省エネを巡っては、国が一定の基準を守るよう推奨してきましたが、新築住宅での達成率は、平成21年は26%、平成22年は39%で、「住宅エコポイント制度」による一時的な効果はあったものの、低い水準にとどまっているのが現状です。こうした状況を受けて、経済産業省は、省エネ対策を議論する審議会で、住宅関連メーカーに対し、窓や浴槽、断熱材などの建材や設備に一定の断熱効果を達成することを義務づける方向で、今の省エネ法を見直す検討に入りました。具体的には、「トップランナー基準」と呼ばれる、同じ種類の製品の中で最も省エネ性能が優れた製品に追いつくことを、義務づけることが検討されています。経済産業省は、建材などの断熱効果が向上すれば、住宅の新築時だけでなく、リフォームの際にも省エネ性能が高まることを期待できるとしており、早ければことしの通常国会にも省エネ法の改正案を提出したいとしています。

## ■行政挨拶

1月9日

新年の挨拶まわり

志太建築士会三役は、1月5日、6日に各行政に挨拶にうかがいました。その中で、焼津市は、TOUKAI-0Iに関する啓発活動の一環として出前講座を開く案内を広報焼津に掲載していただくことになりました。これは、焼津耐震協と協同で開催することになります。

藤枝市は、阪神淡路大震災の1月17日の前後1週間に、藤枝市のロビーで、志太建築士会が作成した防災パネルを展示していただくことになりました。また、実効性のある応急危険度判定士の連絡体制を整備する予定です。

島田市は、島田市役所のロビーに、解体された「みのる座」の模型を展示してあります。これは、志太建築士会のまちづくり委員会が提供した資料を参考に島田工業高校の生徒が作成したものです。

島田土木事務所は、2月下旬に、建築行政について志太建築士会と意見交換会を開きたいとの要請がありました。

川根本町の建設課にうかがい挨拶しました。

## ■住宅耐震化啓発活動について 藤枝市役所 1月16日

日頃TOUKAI-0事業にご協力いただきましてありがとうございます。明日1月17日 防災とボランティアの日を控えまして藤枝地区では 本日1月16日より1月20日4時まで藤枝市役所 正面1階 ホールにおきまして 藤枝市建築住宅課のご協力を得まして志太建築士会が、TOUKAI-0事業 広報のためにつくりましたパネルと静岡県製作の模型(写真)が展示されています。



1月17日午後にはマスコミの取材もあるようです。会員各位のさらなるご協力をお願いいたします。最終日は1月20日 金曜日の4時までです。

## ■啓発活動 記事

1月18日

藤枝市役所で行われている、志太建築士会の耐震化啓発事業が紹介されました。静岡新聞 1月18日 朝刊



## ■フラット35 制度変更

1 月 18 日

まちづくりセンターからの情報です。

本日は、平成 24 年 4 月のフラット 35 制度変更のお知らせです。

【フラット 35】及び【フラット 35】S ベーシックについては平成 24 年 4 月から、【フラット 35】S エコについては制度拡充終了後から融資率の上限が下がる予定です

ので、10 割融資で【フラット 35】をご検討のお客様がおられましたら、できるだけ申込みをお急ぎいただくようお願いいたします。

\*\*\*\*\*

### ■平成 24 年 4 月の【フラット 35】の制度変更

住宅金融支援機構では、【フラット 35】の制度変更を平成 24 年 4 月 1 日以後のお申し込み分から行う予定です（平成 24 年度政府予算の成立を前提とします）。

1. 【フラット 35】及び【フラット 35】S ベーシックの融資率の上限を建設費または購入価額の 10 割から 9 割に引き下げます。

【例】新築住宅購入価額 3,000 万円 → 融資限度額 2,700 万円

(注) 【フラット 35】(保証型) 及び【フラット 35】借換融資の融資率の上限はこれまでどおり 10 割です。

2. 【フラット 35】S ベーシックの金利引下げ期間について、以下のとおり変更します。

【フラット 35】S ベーシック (金利 A プラン) 当初 20 年間 → 当初 10 年間

【フラット 35】S ベーシック (金利 B プラン) 当初 10 年間 → 当初 5 年間

(注) 金利引下げ幅に変更はなく、年▲0.3% です。

【フラット 35】のご利用条件

<http://www.flat35.com/loan/flat35/outline.html>

【フラット 35】S ベーシックとは

<http://www.flat35.com/loan/flat35s/index.html>

【フラット 35】S ベーシックを利用するための住宅の技術基準

<http://www.flat35.com/tetsuduki/flat35s/tech.html>

▼【フラット 35】S エコは、平成 24 年 4 月の制度変更はありませんが、平成 23 年度第 3 次補正予算に伴う制度拡充終了日の翌日以後のお申し込み分から、今回の制度変更後の【フラット 35】S ベーシックと同じ件（融資率の上限は建設費または購入価額の 9 割、金利引下げ幅は金利 A プランが当初 10 年間▲0.3%、金利 B プランが当初 5 年間▲0.3%）になる予定です。

制度拡充終了日は、現在のところ、平成 24 年 10 月 31 日を予定していますが、【フラット 35】S エコには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は制度拡充終了日を前倒しすることとなります。

▼【フラット 35】S には予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約 3 週間前までにフラット 35 サイト [www.flat35.com](http://www.flat35.com) でお知らせします。

【お問い合わせ先】

住宅金融支援機構 (旧住宅金融公庫)

首都圏支店営業推進第 4 グループ (静岡県担当) 畑中・五十川

〒112-8671 東京都文京区後楽 1 丁目 4 番 10 号

tel : 03-5800-9315

e-mail : [Hatanaka.8kk@jhf.go.jp](mailto:Hatanaka.8kk@jhf.go.jp)

## ■講演会等の情報

1 月 20 日

早津様からの情報です。

### ■ 2 月 10 日 (金) 建築家・野沢正光氏 講演会 (静岡市)

講演テーマ「環境にやさしい住まいづくり」(午後 2 時 30 分から)

会場: ベガサート (静岡市) 7 階 大会議室

主催: 静岡県住宅振興協議会

昨年末に立川市役所等の環境建築をテーマにした講演に続き、今回は住宅版で、「省エネ」をテーマに御講演していただきます。パッシブデザインを考えて設計している方からのお話は、仕事に役立つと思います。

申込先 ※講演会は終了しております。

静岡県住宅振興協議会 FAX054-221-3083

TEL054-221-3084

E-mail [sumai@po3.across.or.jp](mailto:sumai@po3.across.or.jp)

### ■ 2 月 23 日 (木) 省エネ住宅講習会 (静岡市・グランシップ 904 会議室)

主催: グラスウール工業会

定員 70 名 午後 1 時 ~ 5 時まで

参加費無料 特別講演 鈴木 大隆氏 (北海道立北方建築総合研究所)

申込書⇒

[http://www.glassfiber.net/myster/img/1112\\_toku\\_koushukai.pdf](http://www.glassfiber.net/myster/img/1112_toku_koushukai.pdf)

### ■ 「木を活かす建築推進協議会」の刊行物のお知らせ

山辺先生の木構造 DVD ほか安価で販売中!

まだ、購入されていない方は、ご検討ください。

<http://www.kiwoikasu.or.jp/publication/top.php>

### ■ 重森三玲 北斗七星の庭\_\_展 (ワタリウム美術館・東京)

京都・東福寺の庭もビル中に再現。 3 月 25 日まで

<http://www.watarium.co.jp/museumcontents.html>

### ■ TV 番組 「復興せよ! 後藤新平と大震災 2400 日の戦い」

だいいちテレビ 2 月 22 日 (日) 午後 3 時 ~ (90 分)

関東大震災から東京を復興させた後藤新平と彼の元に集まった若きプロ集団。

復興までの 2400 日のドキュメントドラマ

### ■ ラジオ番組 「建築史家、建築家・藤森照信」

ラジオ深夜便 (NHK ラジオ第 1) 1 月 24 日 (火) 23:20

からの番組 いま問われる「“建築”とは何か?」

### ※グルメ 「びせん」(浜松)

お昼に立ち寄った和定食ランチ 1,000 円以下でうまい!

<http://www.kushitomo.co.jp/bisen/index.html>

「ビエーノ」(袋井市高尾町 14-6)

袋井駅近くのお店で、南欧料理が食べれます。おいしい。

<http://www.at-s.com/gourmet/detail/2771.html>

「登呂もちの家」(静岡登呂遺跡 西横)

安倍川もちの「やまだいち」が経営。古民家で食べる屋敷もオツです。

[http://abekawamochi.co.jp/tenpo\\_toro/index.html](http://abekawamochi.co.jp/tenpo_toro/index.html)

## ■ 50年後に残したい古建築の見学会in焼津・大井川

時：平成 24 年 2 月 11 日(土)午前10時集合～午後3時ごろ

集合場所：アクアス焼津 駐車場(乗り合いにて移動)

見学場所：林叟院にて午後2時より座禅体験があります。お昼は焼津港を予定

FAXにて案内しますので、早めの連絡をお願いします。



林叟院



袴腰付きの古い鐘楼

まちづくり委員会 広報担当 岩倉

## ■TOUKAI-0 出前講座 志太木材協組様 1月25日

本日 志太木材協組様(理事長 近藤吉典様)の新年会 於焼津グランドホテルにおきまして出前講座をさせていただきました。

中村木材様のご紹介です。

午後4時半位から1時間ほどのお時間をいただきました。

熱心に聴いていただきありがとうございます。

会員の中には志太建築士会のメンバー数人の顔を拝見できました。

会員各位が様々な分野で活躍されていることを実感し、非常にうれしく思いました。

出前講座につきましては



佐野会長から挨拶がありまして



TOUKAI-0 特別委員会 伊久美委員長からパワーポイントを使用しまして詳細な説明がされ、熱心に聴いていただきました。



私も補強工事について若干説明をさせていただきました。



今後何処におきましても出前講座のご依頼を承りますのでお気軽にご依頼ください。

広報 上倉

県の組合員は以前は1500社であったものが、現在は600社に減少しました。

志太木材協同組合では36名の組合員のほぼ全てが、木材の供給以外の建築工事等の副業をしています。

後継者がいるのは8社程度です。

木材の供給+設計者+施工でチームを組んで、取り組むことが必要とのこと。

固めない構造を研究し、木の特性を活かした木造住宅の普及に努めること。

などの意見がありました。(佐野)

## ■「長期優良住宅」勉強会メンバー募集のお知らせ 1月25日

### 志太建築士会の「将来につなげる活動のテーマ」

#### 省エネ・エコ住宅の開発

第一弾 「長期優良住宅」勉強会メンバー募集のお知らせ

一般社団法人 志太建築士会 担当副会長 中澤 渉

平成12年に「住宅の品質確保の促進等に関する法律」（品確法）が施行されて以来、早くも12年が経過しました。その間、品確法の目的に掲げられている住宅の品質確保、購入者利益の保護、紛争の迅速かつ適正な解決、を目的に『住宅の性能に関する表示基準』『10年の瑕疵保証期間義務』『住宅に係る紛争の処理体制の整備』等が設けられてきました。これまでは、なかなか馴染めないこれらの条文も今後ロードマップ（住宅環境基本性能の向上）によると近年中に住宅性能表示の義務付け、また、2020年には次世代省エネ基準以上の新築100%等を目標とされています。すでに平成21年に「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」が施行されており近年には、「省エネ法に基づくトップランナー基準」等も制定されてきました。先日行われた『復興支援・住宅エコポイントとリフォームの制定』の講習会でもエコ住宅の対象が「トップランナー基準」と明文化されていました。しかしながらこの制度の基準のほとんどが【住宅性能表示制度の基準】が基となっております。このような背景を考え、志太建築士会会員の資質の向上を目的に長期的に勉強会を開催したいと思います。

今回は、皆様も馴染みのある「長期優良住宅」への取り組みを中心に皆で楽しく学んでいければと思います。

まずは、興味のある方で、一緒に問題に取り組んで頂ける方のメンバーを募集したいと思いますので気軽に参加頂きたいと思っております。

予定 期間 平成24年2月～3月に数回開催

- 第一回 2月初旬 制度の骨子、仕組み、認定基準の概要
- 第二回 2月下旬 現場見学・認定基準の解説 その1
- 第三回 2月下旬 認定基準の解説 その2
- 第四回 3月初旬 認定基準の解説 その3

いづれも勉強会は、平日夜間、藤枝市生涯学習センターを利用予定です。

参加者には、日程が決まり次第通知します。

（一社）志太建築士会事務局（担当：中澤） AX 054-644-1391まで

私は、勉強会に参加します。（※1月末までにFAXで申し込み下さい。）

参加者 氏名

住所 勤務先

連絡先 携帯電話 FAX

メールアドレス

## ■長期優良住宅

1月26日

藤枝市において木造枠組壁工法2階建て住宅の長期優良住宅仕様を着工しました。

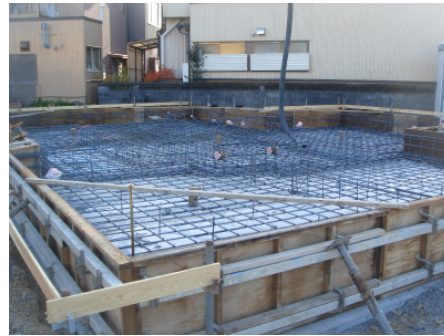
性能項目は、

- ①構造躯体等の劣化対策を等級3
- ②耐震性を等級2
- ③維持管理・更新の容易性を等級3
- ④省エネルギー対策を等級4 と設定してあります。

基礎貫通部の配管は、サヤ管施工とし設備のリニューアルが容易です。



基礎構造部は、耐震等級2の仕様です。



構造躯体も同様



になっています。

今後も工事の進行に沿って投稿したいと思います。

ご興味のある方は事務局までご連絡ください。

長期優良住宅勉強会 中澤

## ■TOUKAI-0 耐震診断ソフトバージョンアップ

1月31日

平成24年1月28日付 標記 耐震診断ソフトがバージョンアップされました。

静岡県建築士会のHPより

ダウンロードされまして修正をしていただきたいと思います。

<http://www.shizu-shikai.com/metas/view/224> 一般診断

<http://www.shizu-shikai.com/metas/view/225> 精密診断

よろしく願いたします。

1月号 編集担当 大畑 澄子

平成24年2月20日 発行

志太建築士会ブログ <http://shizu-shikai.jp/> より再掲載